

## WZÓR UMOWY – OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Miejską Areną Kultury i Sportu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Bandurskiego 7, 94-020 Łódź, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000331683, NIP 7272746177, którą reprezentuje:

**Sławomir Worach – Prezes Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie dalej „Stronami”

Niniejsza umowa jest rezultatem udzielenia zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest terminowe świadczenie na rzecz **Zamawiającego** usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych oraz zmieszanych odpadów opakowaniowych zgodnie z zakresem i szczegółowymi warunkami realizacji usługi określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofercie **Wykonawcy**, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** udostępnia **Zamawiającemu** pojemniki na odpady komunalne, zgodnie z ilością i wielkością określoną w Opisie przedmiotu zamówienia, przeznaczone do prawidłowego wykonywania usługi w zakresie wywozu stałych odpadów komunalnych. Wszelkie koszty za udostępnienie pojemników wliczone zostaną w koszt wywozu odpadów.

3. **Zamawiający** zgodnie z art. 441 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zastrzega sobie w ramach prawa opcji rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy dodatkowo o dalsze odbiory odpadów w granicach zakreślonych w Formularzu Cenowym dla prawa opcji oraz nadto maksymalnie do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia za prawo opcji.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem i wszystkimi szczegółowymi warunkami i wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz z Oferty Wykonawcy.

### § 2

#### Warunki świadczenia umowy

1. **Wykonawca** będzie każdorazowo dokonywał wywozu nieczystości na podstawie zgłoszenia mailowego dokonanego przez uprawnionych pracowników **Zamawiającego** i każdorazowo w terminie 72 godzin od chwili takiego zgłoszenia. Na tej samej zasadzie Wykonawca będzie każdorazowo dokonywał wywozu nieczystości w ramach prawa opcji.

2. Osobami z ramienia **Zamawiającego** uprawnionymi do dokonywania zgłoszeń zapotrzebowania wywozu odpadów są:

a. .... nr tel: ..... e-mail.....

b. .... nr tel: ..... e-mail.....

c. .... nr tel: ..... e-mail.....

3. **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności będącej przedmiotem Umowy, a w szczególności, że posiada zezwolenie na zbieranie odpadów ..... (numer rejestrowy: .....), wydane przez ....., które jest ważne nie krócej niż do końca trwania umowy zawartej w wyniku niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy okres ważności zezwolenia jest krótszy niż czas realizacji niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się w ciągu 7 dni przed terminem wygaśnięcia zezwolenia dostarczyć zezwolenie na kolejny okres do czasu obowiązywania niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności, że pracownicy **Wykonawcy**, którzy będą wykonywać usługi posiadają wymagane uprawnienia.
5. **Wykonawca** nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za niewywiezienie tych odpadów, które są ukryte lub brak do nich dostępu.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) wystawiania z nieruchomości pojemników wypełnionych oraz wstawiania ich po opróżnieniu we właściwe miejsce,
  - 2) oczyszczania miejsca zaśmieconego przy załadunku odpadów do samochodu.
7. Na **Wykonawcy** spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się by dostarczone pojemniki w momencie przywiezienia były w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym, a bezpośrednie otoczenie miejsca załadunku pojemników pozostawiać w należyтым porządku po każdym wywozie.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany pojemników uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku bieżącej eksploatacji na pojemniki w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym.
10. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia pojemników z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji usługi.
11. **Wykonawca** do prawidłowego świadczenia usługi używa specjalistycznych pojazdów przystosowanych do opróżniania pojemników na odpady, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nienależytego wywiązania się z niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, jak również za działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.

### § 3

#### **Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy **Wykonawca** będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie wynikowe w wysokości ustalonej na podstawie stawek jednostkowych zawartych w Ofercie **Wykonawcy**, zgodnie z Formularzem Cenowym oraz rzeczywistą ilością odebranych odpadów w danym miesiącu.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia należnego zgodnie z treścią ust. 1 za realizację zakresu podstawowego zgodnie z Formularzem Oferty wynosi kwotę ..... **złoty brutto (słownie:.....)**.
3. Z uwagi na wynikowy charakter wynagrodzenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** na podstawie art. 433 pkt. 4) prawa zamówień publicznych wskazuje, że minimalny poziom realizacji zamówienia ustala się na poziomie 60% kwoty wskazanej w ust. 2 co stanowi ..... **zł brutto (słownie.....)**.
4. W przypadku rozszerzenia zakresu zamówienia w ramach prawa opcji **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie wynikowe zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w

Formularzu Cenowym zgodnie z rzeczywistym ilością odpadów odebranych w ramach prawa opcji, zaś łączne maksymalne wynagrodzenie w ramach prawa opcji nie może przekroczyć kwoty ..... **zł brutto (słownie.....)**, zgodnie z Formularzem Ofertowym.

5. Maksymalna łączna wartość umowy wynosi: ..... **zł brutto (słownie.....)**, zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy.

6. **Wykonawca** za każdy miesiąc w którym zrealizował usługi wystawi fakturę zbiorczą z wyszczególnieniem wynagrodzenia przypadającego na każdą nieruchomość objętą umową i prześle do siedziby Miejskiej Areny Kultury i Sportu sp. z o.o. wraz z kopiami protokołów wykonania usługi, potwierdzonych przez pracownika upoważnionego przez **Zamawiającego**, z odpowiednią adnotacją o przebiegu operacji gospodarczej, z własnoręcznym podpisem z podaniem imienia, nazwiska i daty.

7. Faktura winna zostać wystawiona po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy **Zamawiający** zobowiązuje się regulować należność za wykonaną usługę, przelewem na konto **Wykonawcy**, w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej faktury.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

9. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności, w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.).

10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne **Wykonawcy** zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** w tym zakresie nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

11. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 4

##### Termin wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący **12 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z tym zastrzeżeniem jednak, że nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2023 r.

2. W przypadku wyczerpania się kwoty zamówienia podstawowego, o której mowa w § 3 ust. 2 przed upływem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz w przypadku braku woli **Zamawiającego** do dalszej realizacji zamówienia objętego prawem opcji, Strony uznają, że umowa wygasa.

#### § 5

##### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku niewłaściwego wykonania usługi przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje **Zamawiającemu** w szczególności, jeżeli:

- 1) **Wykonawca** nie zrealizuje w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, trzech kolejnych zleceń,
- 2) osoby, którymi posługuje się **Wykonawca** przy wykonywaniu umowy nie wykonują usługi w sposób zgodny z umową.

2. W przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** realizuje usługi bez posiadania wymaganych do tego zezwoleń, względnie takie zezwolenia utracił lub one wygasły, wówczas **Zamawiający** będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy **Wykonawcy**, bez potrzeby uprzedniego wzywania **Wykonawcy** do usunięcia naruszenia.

3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z uprawnienia wynikającego w ust. 1, nie wyłącza możliwości zastosowania kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni w przypadku wystąpienia po stronie **Zamawiającego** braku zagwarantowania środków budżetowych lub w przypadku zmiany przedmiotu najmu jakim zarządza **Zamawiający**.

## § 6

### Podwykonawcy

1. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia.
2. **Wykonawca** może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcy.
3. Za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania osób trzecich, którymi **Wykonawca** posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców, ich pracowników, lub współpracowników, **Wykonawca** odpowiada jak za swoje własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania.

## § 7

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** może obciążyć **Wykonawcę** karą umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki w odebraniu pojemnika, przy czym opisana kara będzie obliczana odrębnie dla każdego pojemnika co do którego **Wykonawca** pozostaje w zwłoce.
2. W przypadku stwierdzenia innych przypadków nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę 1000 zł za każdy miesiąc, w którym stwierdzono jedno lub więcej takich uchybień, z tym zastrzeżeniem jednak że jeśli liczba uchybień w danym miesiącu będzie większa niż pięć, wówczas kara naliczona za ten miesiąc będzie stanowić kwotę 3000 złotych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy** lub jej rozwiązania z winy **Wykonawcy** albo nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą naliczane niezależnie od siebie, przy czym łączna suma wszystkich kar umownych naliczonych w całym okresie realizacji umowy nie może przekroczyć 30 % wartości brutto zamówienia określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od niej.

## § 8

### Pracownicy

Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę

1. W związku z treścią art. 95 Pzp, **Wykonawca** jak również Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, osób biorących udział przy realizacji Umowy, tj. wykonujących czynności w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia – wywóz stałych odpadów komunalnych oraz zmieszanych odpadów w opakowaniach.

#### Dokumentowanie

2. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** obowiązany jest przedłożyć zbiorczą ewidencję osób wykonujących wyżej wskazane czynności wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte oraz wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca czy konkretny Podwykonawca).

3. **Wykonawca** obowiązany jest uzupełniać na bieżąco taką ewidencję i składać ją ponownie – jeżeli zażąda tego **Zamawiający**.

4. Do ewidencji tej powinny być załączone – na żądanie **Zamawiającego**, oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ewidencji. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane w oświadczeniu osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, okresu na jaki zawarto umowę, i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. W razie wątpliwości **Zamawiający** uprawniony jest żądać od **Wykonawcy** przedłożenia, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia żądania, następujących dokumentów:

1). poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub

2). poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, kopii dowodu zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego.

6. Kopie powyższych dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, okres na jaki zawarto umowę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę prawa pracy oraz obowiązków w zakresie ubezpieczenia społecznego pracowników zamawiający może poinformować Państwową Inspekcję Pracy oraz inne organy państwowe.

#### Sankcje

8. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, **Zamawiający** jest uprawniony do stosowania następującej sankcji:

a. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej 60% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdy stwierdzony przypadek realizacji czynności wskazanych w ust. 1 przez osobę nie będącą pracownikiem zatrudnionym na podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca;

b. za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów, określonych w ust. 2-5, wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę**

lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do każdej ewidencji lub dowodu, nie więcej niż 500 zł za każdy nieprzedłożoną informację lub dowód w danym miesiącu.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie danych w dokumentach rejestracyjnych oraz innych danych wymienionych w umowie, a mających wpływ na jej ważność.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zmiana umowy jest możliwa w przypadkach i na zasadach określonych przepisami prawa zamówień publicznych.

## § 9a

### Indeksacja wynagrodzenia

1. **Wykonawca** może wnioskować do **Zamawiającego** o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 3 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. W przypadku dokonania przez strony takiej zmiany obowiązuje ona do końca realizacji umowy, a **Wykonawca** nie jest uprawniony do kolejnego żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji), będzie wyższy niż 5 %. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.
3. W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
4. Warunkiem zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli **Wykonawca** nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas **Zamawiający** przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian. Wniosek **Wykonawcy** o zmianę wynagrodzenia w tym trybie winien co najmniej wskazywać:

- 1) rodzaj materiałów lub kosztów, których wartość uległa zmianie w stosunku do przyjętych przez **Wykonawcę** kalkulacji dotyczących kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - 2) określenie sposobu w jaki zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty związane z realizacją zamówienia, przy czym ten wpływ powinien mieć charakter bezpośredni i faktyczny dla niniejszej umowy świadczenia usług,
  - 3) poziom zmian cen materiałów lub kosztów z ppkt 1), wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających ich faktyczną zmianę, przy czym **Zamawiający** określa, że wyłącznie poziom ich zmiany przekraczający 5% w stosunku do założeń przyjętych w kalkulacji, uprawnia **Wykonawcę** do żądania zmiany wynagrodzenia,
  - 4) datę zidentyfikowania wzrostu cen materiałów lub kosztów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, przy czym **Zamawiający** określa, że nie może być ona wcześniejsza niż 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
6. **Zamawiający** w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku **Wykonawcy**, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od **Wykonawcy** w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez **Zamawiającego** dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.
  7. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy.
  8. W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – **Wykonawca** jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty podpisania z **Zamawiającym** aneksu o którym mowa powyżej.
  9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wynosi do 20% wynagrodzenia wskazanego § 3 ust. 5 umowy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, w dobrze pojętym interesie obu Stron. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu zostanie on rozstrzygnięty orzeczeniem sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy prawa powszechnego.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy.

4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu, faksu. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone. Zmiana osób, nr telefonu oraz adresów poczty elektronicznej nie stanowią przesłanki do konieczności sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.

5. Zakres ochrony danych i przetwarzania stanowi załącznik klauzuli informacyjnej Administratora Danych Osobowych.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy,
3. Formularz Cenowy (zakres podstawowy)
4. Formularz Cenowy (prawo opcji)
5. Wykaz osób do kontaktu ze strony Zamawiającego z podziałem na nieruchomości
6. Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych