



Łódź, dnia 05.04.2022 roku.

Zamawiający:
Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o.
Adres: Al. Ks. Bp. W. Bandurskiego 7
94-020 Łódź

INFORMACJA

Dotyczy usługi na: „Świadczenie usługi ochrony fizycznej Stadionu Miejskiego w Łodzi przy ul. Piłsudskiego oraz Stadionu Żużlowego Moto Arena w Łodzi MAKiS/U/02/2022.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.1 Umowy, w zakresie: „ Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 z danie pierwsze niniejszej umowy, wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pytania nr 2 w zestawie odpowiedzi na pytania nr 2.

Pytanie 2:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.10 Umowy co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pytania nr 2 w zestawie odpowiedzi na pytania nr 2.



Pytanie 3:

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

NIE.

Pytanie 4:

Czy każda roboczogodzina pracy pracownika ochrony winna być wypracowana wyłącznie na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3 w zestawie odpowiedzi nr 1.

Pytanie 5:

Nawiązując do zapisu „ Obsługa systemu integracji systemów bezpieczeństwa oraz pozostałych systemów zainstalowanych na Stadionach w dniu rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy (jak i systemów, które Zamawiający uzna za konieczne zainstalować w trakcie trwania Umowy) może być wykonywana wyłącznie przez odpowiednio przeszkolonych przez Wykonawcę w tym zakresie pracowników ochrony. W dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników obsługujących system integracji systemów bezpieczeństwa oraz pozostałe systemy zainstalowane na Stadionach, przeszkolenia przeprowadzonego przez pracowników Zlecającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim", proszę o informację:

- a) Czy Zamawiający przeprowadza ww. szkolenia?
- b) Jaki jest koszt szkoleń na 1 pracownika?
- c) w jakim terminie jest możliwość odbycia szkoleń?
- d) czy szkolenia mogą odbyć się w siedzibie Zamawiającego?
- e) jak długo trwa szkolenie?
- f) czy Zamawiający wystawia zaświadczenia o przeprowadzeniu przeszkolenia?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3 w zestawie odpowiedzi nr 1.

Pytanie 6:

Jakiego rodzaju przeszkolenie będzie akceptowane przez Zamawiającego w związku z zapisem dot. obsługi systemów bezpieczeństwa?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3 w zestawie odpowiedzi nr 1.



Pytanie 7:

Wnoszę o wprowadzenie do par.2 ust.3 Umowy, zapisu: „ Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”.

Pozostałe ppoż , śr .łączności o których rozmawialiśmy

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem 5 do SWZ.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający wymaga bezpośredniego podłączenia z Państwową Strażą Pożarną ? (na podstawie zawartej umowy z Państwową Strażą Pożarną), czy też wystarczającym będzie monitorowanie ppoż w centrum Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ poz. A.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust 3 ustawy Pzp, zmianie ulega termin składania ofert.

Ustalany na nowo termin składani i otwarcia ofert upływa odpowiednio:

Ofertę należy złożyć do dnia 08.04.2022 r. do godziny 10:00

Otwarcie ofert następow dniu 08.04.2022 r. o godzinie 12:00

W związku ze zmianą terminu składania ofert zmianie ulega termin związania z ofertą otrzymując w punkcie XVII 1 nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia 08.05.2022r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W załączeniu:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

PREZES ZARZĄDU

Stawomir Worach

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu